

ΑΙΤΗΜΑ

Αθήνα 04.10.2022

1. Νικολάου Αντωνίου του Ιωάννη
2. Γεωργίου Γρηγόρη - Γληγόρη του Άλκη – Ηλία
3. Χαράλαμπου Κοττικιά του Νικολάου

Με την ιδιότητα των εκλεγμένων αντιπροσώπων της ΟΔΕΕ

ΠΡΟΣ:

Τον κ. Πρόεδρο, τα μέλη της Ε.Γ. και τους Αντιπροσώπους της Ομοσπονδίας Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας.

ΘΕΜΑ

Επισημάνσεις για το σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Κύριε Πρόεδρε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι της Εκτελεστικής Γραμματείας, κατατέθηκε στις 30.09.2022 για ψήφιση στην Βουλή, Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Στην **παρ. 1** του άρθρου 40 «Υποβολή και κοινοποίηση της έκθεσης κατάσχεσης» αναγράφεται:

1. Ο ενεργών την κατάσχεση οφείλει να υποβάλει, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από το πέρας της, αντίγραφο της έκθεσης στον επισπεύδοντα ή σε αυτόν κατ' εντολή του οποίου ενεργεί, διαφορετικά υπέχει πειθαρχική ευθύνη και υποχρέωση αποζημίωσης του Δημοσίου. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να επιδώσει αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης στον οφειλέτη, ακόμη και αν αυτός ήταν παρών κατά την επιβολή της καθώς και στον τρίτο, κύριο ή νομέα του ακινήτου και στους ενυπόθηκους δανειστές, εάν η απαίτησή τους έχει εγγραφεί στα σχετικά βιβλία. Η προθεσμία επίδοσης παρατείνεται κατά επιπλέον οκτώ (8) ημέρες για όσους κατοικούν εκτός της περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου της κατάσχεσης.

Αντιστοίχως, στην **παρ. 2** του άρθρου 40 «Υποβολή και κοινοποίηση της έκθεσης κατάσχεσης» αναγράφεται:

Ο ενεργών την κατάσχεση επιδίδει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) ημερών από το πέρας της κατάσχεσης αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης στον υποθηκοφύλακα (κτηματολόγιο) της περιφέρειας όπου βρίσκεται το κατασχεμένο

ακίνητο, ο οποίος οφείλει να εγγράφει αμέσως την κατάσχεση σε ειδικό βιβλίο κατασχέσεων (κτηματολογικό φύλλο) που τηρεί για τον σκοπό αυτό. Αν πρόκειται για πλοία νηολογημένα στην Ελλάδα, η επίδοση γίνεται σε εκείνον που τηρεί το νηολόγιο, όπου είναι εγγεγραμμένο το πλοίο, και αν πρόκειται για αεροσκάφη γραμμένα σε μητρώο που τηρείται στην Ελλάδα, η επίδοση γίνεται σε εκείνον που το τηρεί. Ο υποθηκοφύλακας ή όποιος τηρεί το νηολόγιο ή το μητρώο οφείλει να εγγράφει αμέσως την κατάσχεση σε ειδικό βιβλίο κατασχέσεων που τηρεί για τον σκοπό αυτό.

Η αναντιστοιχία που προκύπτει από τις διατάξεις των δύο παραγράφων του άρθρου 40 του σχεδίου νόμου, η διαφορά δηλαδή της απώτερης ημέρας επίδοσης του αντιγράφου της έκθεσης κατάσχεσης στους ενυπόθηκους δανειστές (τριήμερο) με αυτή στον Υποθηκοφύλακα /Κτηματολόγιο (πενθήμερο) θα δημιουργήσει, κατά την άποψή μας, πλείστα προβλήματα αφού δεν αποκλείεται το ενδεχόμενο να εγγραφεί βάρος στις δύο ημέρες που μεσολαβούν από την επίδοση στους ενυπόθηκους δανειστές με εκείνη στον υποθηκοφύλακα (Κτηματολόγιο). Επιπλέον, δεν προβλέπεται η έκδοση και παράδοση στον αρμόδιο για την εκτέλεση δικαστικό επιμελητή του σχετικού πιστοποιητικού βαρών προκειμένου να διενεργείται με την μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια η επίδοση του αντιγράφου της έκθεσης κατάσχεσης στους ενυπόθηκους δανειστές του οφειλέτη του Δημοσίου και φαίνεται ο Νομοθέτης να αρκείται στον έλεγχο και μόνο που θα διενεργήσει ο δικαστικός επιμελητής στα βιβλία κατασχέσεων και υποθηκών ενώ αυτό δεν ισχύει, αφού ο νομοθέτης στο άρθρο 43 (Πρόγραμμα πλειστηριασμού), κάνει λόγο σε μνεία των υποθηκών και προσημειώσεων που βαρύνουν το ακίνητο στη Περίληψη του Προγράμματος Πλειστηριασμού που δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ). Παράλληλα στο άρθρο 45 (Πλειστηριασμός) αναφέρεται πως στον υπάλληλο του πλειστηριασμού αποστέλλονται ή κατατίθενται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό: α) το πρωτότυπο της κατασχετήριας έκθεσης, β) γ) οι εκθέσεις, δ) πιστοποιητικό βαρών του υποθηκοφυλακείου (κτηματολογίου).

Μνεία των υποθηκών και των προσημειώσεων που βαρύνουν το ακίνητο κατά την ημέρα της κατάσχεσης, όπως αυτές αναγράφονται στο πιστοποιητικό βαρών, μπορεί να γίνεται στο πρόγραμμα πλειστηριασμού, αφού αυτό εκδίδεται τουλάχιστον σαράντα ημέρες μετά την κατάσχεση.

Για τους λόγους αυτούς:

Θεωρούμε επιτακτική την παρέμβαση της ΕΓ της Ομοσπονδίας στη Βουλή πριν την ψήφιση του Σχεδίου Νόμου και την ακρόασή μας από την Διαρκή Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων και τους Εισηγητές αυτού.

Προτείνουμε:

Την αλλαγή της διατύπωσης του άρθρου 40 του Σχεδίου Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών με τίτλο «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» ως εξής:

Άρθρο 40

Υποβολή και κοινοποίηση της έκθεσης κατάσχεσης

1. Ο ενεργών την κατάσχεση οφείλει να υποβάλει, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από το πέρας της, αντίγραφο της έκθεσης στον επισπεύδοντα ή σε αυτόν κατ' εντολή του οποίου ενεργεί, διαφορετικά υπέχει πειθαρχική ευθύνη και υποχρέωση αποζημίωσης του Δημοσίου. Εντός

της ίδιας προθεσμίας οφείλει να επιδώσει αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης στον οφειλέτη, ακόμη και αν αυτός ήταν παρών κατά την επιβολή της καθώς και στον τρίτο, κύριο ή νομέα του ακινήτου. Η προθεσμία επίδοσης παρατείνεται κατά επιπλέον οκτώ (8) ημέρες για όσους κατοικούν εκτός της περιφέρειας του Πρωτοδικείου του τόπου της κατάσχεσης.

2. Ο ενεργών την κατάσχεση επιδίδει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) ημερών από το πέρας της κατάσχεσης αντίγραφο της έκθεσης κατάσχεσης στον υποθηκοφύλακα (κτηματολόγιο) της περιφέρειας όπου βρίσκεται το κατασχεμένο ακίνητο, ο οποίος οφείλει να εγγράψει αμέσως την κατάσχεση σε ειδικό βιβλίο κατασχέσεων (κτηματολογικό φύλλο) που τηρεί για τον σκοπό αυτό. Ο υποθηκοφύλακας (προϊστάμενος κτηματολογίου ή κτηματολογικού γραφείου) οφείλει να παραδώσει μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, αφότου κατά τα προαναφερόμενα του έγινε η επίδοση, το σχετικό πιστοποιητικό βαρών στον αρμόδιο για την εκτέλεση δικαστικό επιμελητή. Αν πρόκειται για πλοία νηολογημένα στην Ελλάδα, η επίδοση γίνεται σε εκείνον που τηρεί το νηολόγιο, όπου είναι εγγεγραμμένο το πλοίο, και αν πρόκειται για αεροσκάφη γραμμένα σε μητρώο που τηρείται στην Ελλάδα, η επίδοση γίνεται σε εκείνον που το τηρεί. Όποιος τηρεί το νηολόγιο ή το μητρώο οφείλει να εγγράψει αμέσως την κατάσχεση σε ειδικό βιβλίο κατασχέσεων που τηρεί για τον σκοπό αυτό. **Αντίγραφο της έκθεσης επιδίδεται και στους ενυπόθηκους δανειστές, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από το πέρας της, εάν η απαίτησή τους έχει εγγραφεί στα σχετικά βιβλία.**

Προτείνουμε επίσης την προσθήκη στο άρθρο 43 του Σχεδίου Νόμου (Πρόγραμμα Πλειστηριασμού), περί μνείας των υποθηκών και των προσημειώσεων που βαρύνουν το ακίνητο ως εξής :

Άρθρο 43

Πρόγραμμα πλειστηριασμού

1. Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ, μετά την παρέλευση σαράντα (40) ημερών και το αργότερο σε τέσσερις (4) μήνες από την κατάσχεση, εκδίδει πρόγραμμα πλειστηριασμού, που περιέχει τα οριζόμενα στο άρθρο 19, την περιγραφή και την εκτίμηση της εμπορικής αξίας του κατασχεθέντος κατά την κατασχετήρια έκθεση, **την τιμή πρώτης προσφοράς, καθώς και μνεία των υποθηκών ή προσημειώσεων που υπάρχουν επάνω στο ακίνητο** και ορίζει ημερομηνία πλειστηριασμού το αργότερο σε πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του προγράμματος. Ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται η εμπορική αξία του ακινήτου κατά το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 995 του Κ.Πολ.Δ. Στο πρόγραμμα πλειστηριασμού είναι δυνατό να προστεθούν και χρέη, ληξιπρόθεσμα και μη, τα οποία έχουν βεβαιωθεί ή προκύπτουν από την καταχώριση στα βιβλία εισπρακτέων απαιτήσεων της ΑΑΔΕ των στοιχείων νόμιμων ή εκτελεστών τίτλων μέχρι τη χρονολογία έκδοσης του προγράμματος πλειστηριασμού. Εάν ο πλειστηριασμός δεν διενεργηθεί την ορισθείσα με το πρόγραμμα ημέρα, ο Διοικητής της ΑΑΔΕ εκδίδει νέο πρόγραμμα το αργότερο εντός έτους από την ημέρα του μη διενεργηθέντος πλειστηριασμού ή, σε περίπτωση αναστολής αυτού, από την ημέρα που έπαυσε η αναστολή και ορίζει ημερομηνία πλειστηριασμού κατά τα ανωτέρω.

2. Οι προθεσμίες της παρ. 1 δεν τηρούνται, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος που αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεση του Διοικητή της ΑΑΔΕ.

3. Σε κάθε περίπτωση, η έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού μετά την πάροδο των προθεσμιών της παρ. 1 δεν επιφέρει ακυρότητα αυτού.

4. Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ μπορεί να αναθέσει τη σύνταξη του προγράμματος πλειστηριασμού σε δικαστικό επιμελητή.

5. Το πρόγραμμα πλειστηριασμού κοινοποιείται: α) στον οφειλέτη, β) στον τρίτο, κύριο ή νομέα, εάν αυτός προκύπτει από τα οικεία βιβλία μεταγραφών, μέχρι την κοινοποίηση σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 39 και το άρθρο 40 και γ) στους εγγεγραμμένους ενυπόθηκους δανειστές μέχρι την προηγούμενη ημέρα της κοινοποίησης σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 39 και το άρθρο 40.

6. Η παρ. 2 του άρθρου 20 εφαρμόζεται αναλόγως και στον πλειστηριασμό ακινήτων.

7. Περίληψη του προγράμματος πλειστηριασμού, η οποία περιλαμβάνει ιδίως το ονοματεπώνυμο του οφειλέτη και αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο την επωνυμία του, καθώς και τον Α.Φ.Μ. του, εφόσον υπάρχει, συνοπτική περιγραφή του ακινήτου που κατασχέθηκε κατά το είδος, τη θέση, τα όρια και την έκτασή του, μνεία των υποθηκών ή προσημειώσεων που υπάρχουν επάνω στο ακίνητο, την τιμή της πρώτης προσφοράς, το ποσό για το οποίο εκδίδεται το πρόγραμμα, το όνομα του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, καθώς και τον τόπο, την ημέρα και την ώρα του πλειστηριασμού, δημοσιεύεται αδαπάνως για το Δημόσιο, με επιμέλεια του δικαστικού επιμελητή, στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ). Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ είναι δυνατό να καθορίζεται κάθε ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

8. Οι κοινοποιήσεις και δημοσιεύσεις των παρ. 5 και επόμενα ενεργούνται τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό.

9. Η δημοσίευση στοιχείων των περιλήψεων των προγραμμάτων πλειστηριασμού μπορεί να διενεργείται και σε συγκεκριμένο δικτυακό τόπο, τηρούμενης της προθεσμίας της παρ. 8. Με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ ορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

10. Το άρθρο 1019 του Κ.Πολ.Δ για την ανατροπή της κατάσχεσης δεν εφαρμόζεται στις κατασχέσεις που επιβάλλονται κατά τη διαδικασία του παρόντος Κώδικα.

Με εκτίμηση οι εκλεγμένοι αντιπρόσωποι:

Νικόλαος Αντωνίου

Γεώργιος Γρηγόρης - Γληγόρης

Χαράλαμπος Κοττικιάς