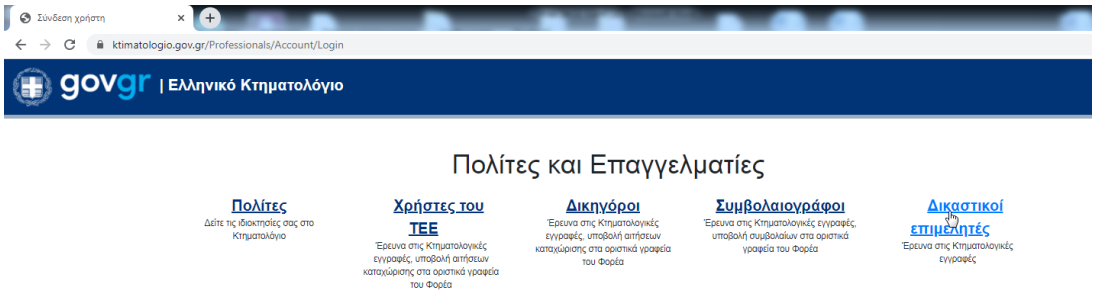
ΠΡΑΚΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ
λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής του Ελληνικού Κτηματολογίου

ΣΥΝΔΕΣΗ ΧΡΗΣΤΗ

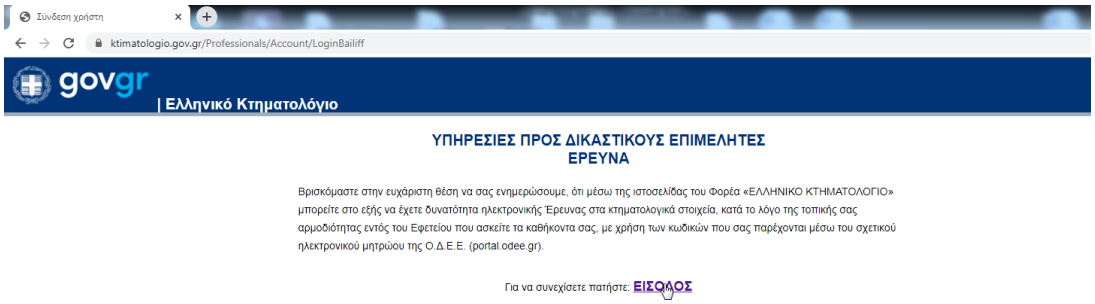
Βήμα 1:



Ανοίγουμε τον περιηγητή (browser) μας και πληκτρολογούμε την δ/νση https://ktimatologio.gov.gr

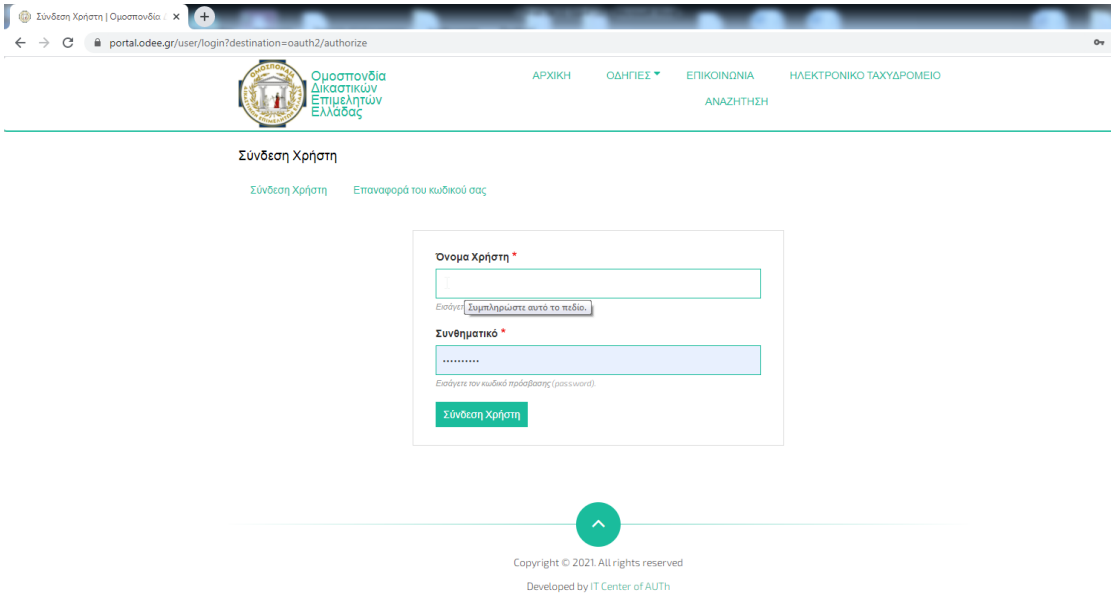
Κάνουμε κλικ εκεί που λέει **Δικαστικοί επιμελητές/Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές.**

Βήμα 2:



Διαβάζουμε το ενημερωτικό σημείωμα και πατάμε **ΕΙΣΟΔΟΣ**

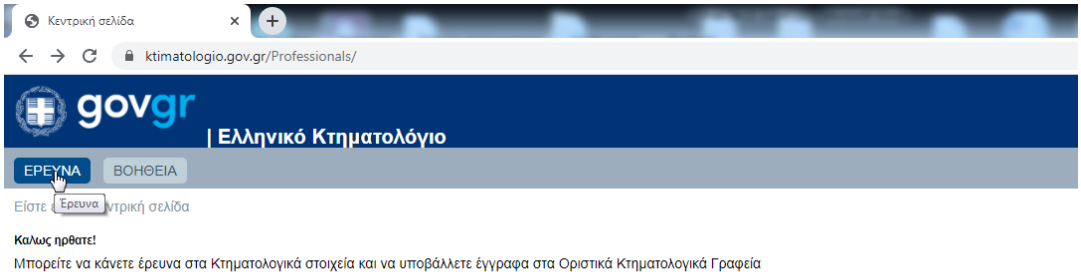
Βήμα 3:



Η πλατφόρμα μας οδηγεί αυτόματα στο portal της Ομοσπονδίας μας, στο οποίο εισάγουμε τους κωδικούς που έχουμε λάβει από την ΟΔΕΕ και πατάμε **Σύνδεση Χρήστη**.

<u>ΕΡΕΥΝΑ</u>

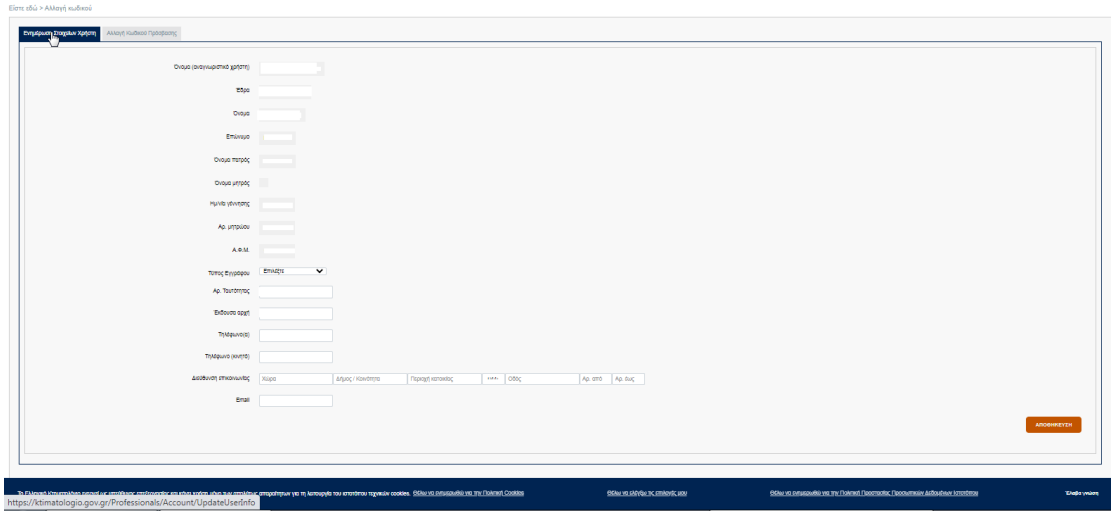
Βήμα 4:



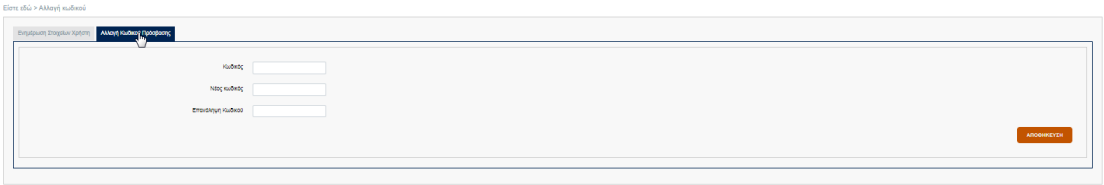
Αφού συνδεθούμε επιτυχώς με τους κωδικούς μας, επιστρέφουμε αυτόματα στην πλατφόρμα ελέγχου του Κτηματολογίου και πατάμε πάνω αριστερά στο κουμπί **ΕΡΕΥΝΑ**.

Η δυνατότητα υποβολή εγγράφων προς τα Κτηματολογικά Γραφεία μέσω της πλατφόρμας, θα είναι σύντομα διαθέσιμη και για εμάς.

Σημείωση: Στην γραμμή εργαλείων, πατώντας πάνω δεξιά στο μπλε πλαίσιο που αναγράφετε το email μας, μπορούμε να δούμε το προφίλ μας, να επεξεργαστούμε τα στοιχεία μας και να αλλάξουμε τον κωδικό πρόσβασης στην πλατφόρμα.

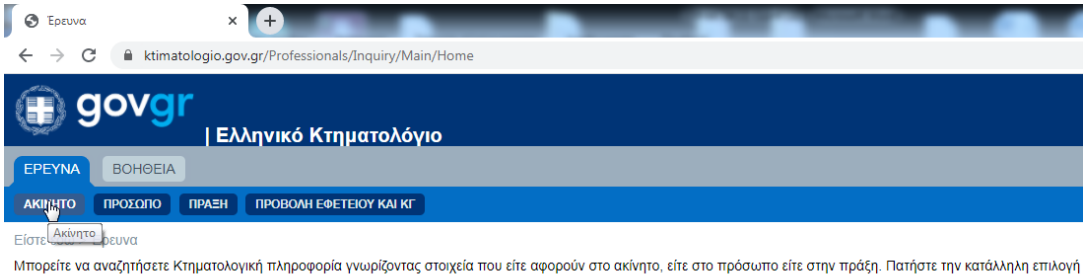


(ενημέρωση στοιχείων χρήστη)



(αλλαγή κωδικού πρόσβασης)

Βήμα 5:



Στην επόμενη σελίδα βρίσκουμε την γραμμή εργαλείων με τις επιλογές αναζήτησης που μας παρέχει η πλατφόρμα οι οποίες διαχωρίζονται σε:

α. ΑΚΙΝΗΤΟ

β. ΠΡΟΣΩΠΟ

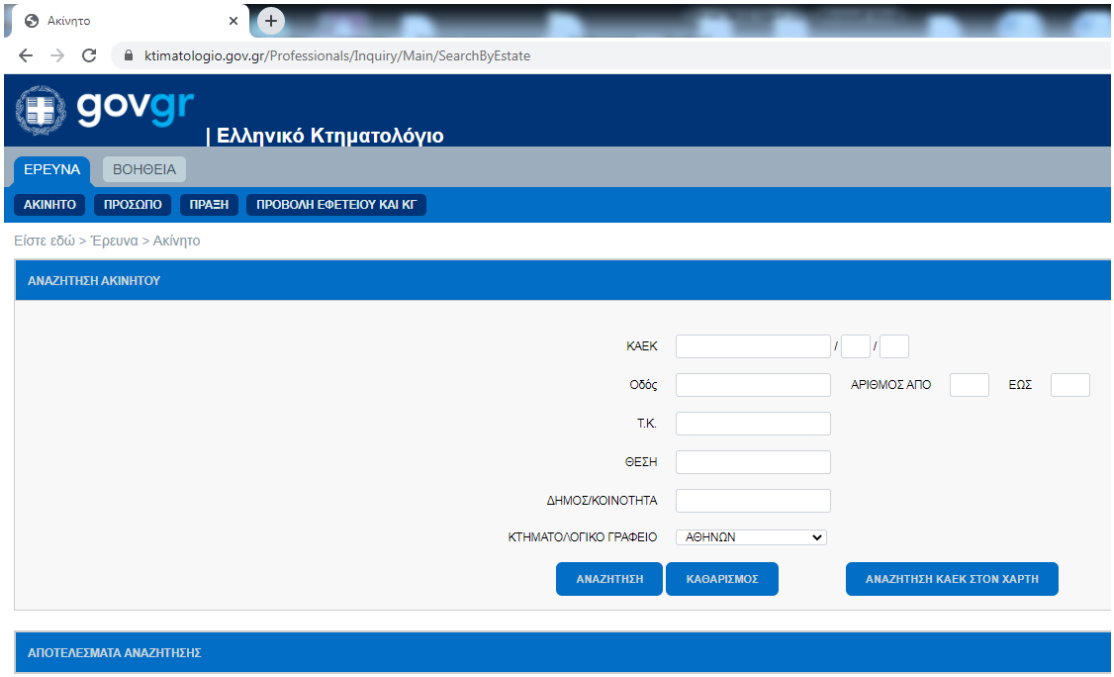
γ. ΠΡΑΞΗ

δ. ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΓ

Ας δούμε παρακάτω τις επιλογές αναζήτησης αναλυτικά.

ΕΡΕΥΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Βήμα 6:



Κάνοντας κλικ στην επιλογή **ΑΚΙΝΗΤΟ**, βλέπουμε στην επόμενη σελίδα τα πεδία αναζήτησης του ακινήτου που θέλουμε να ελέγξουμε και τα οποία είναι:

α. ΚΑΕΚ

β. ΟΔΟΣ και ΑΡΙΘΜΟΣ

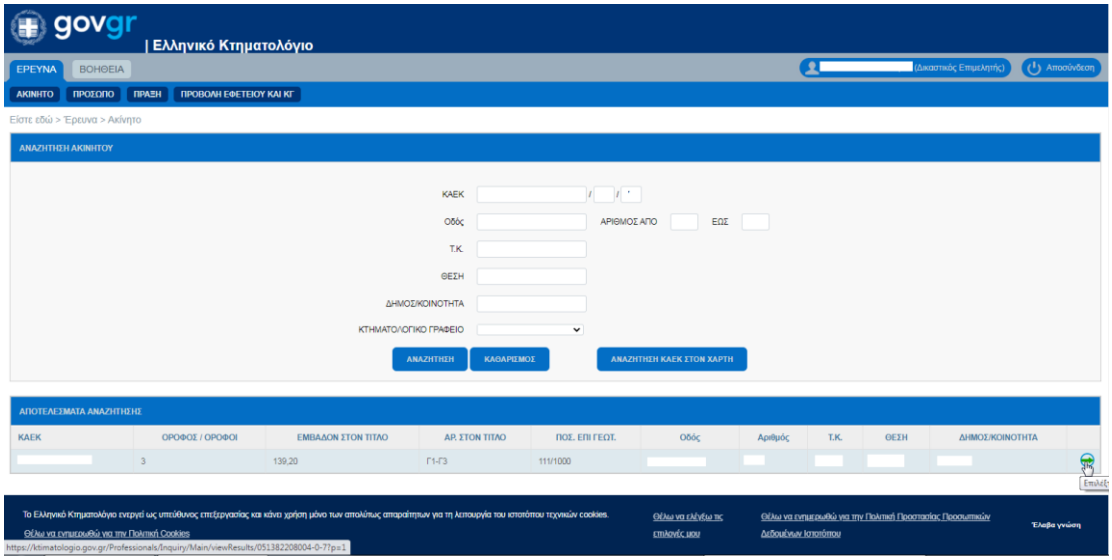
γ. Τ.Κ.

δ. ΘΕΣΗ

ε. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

στ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

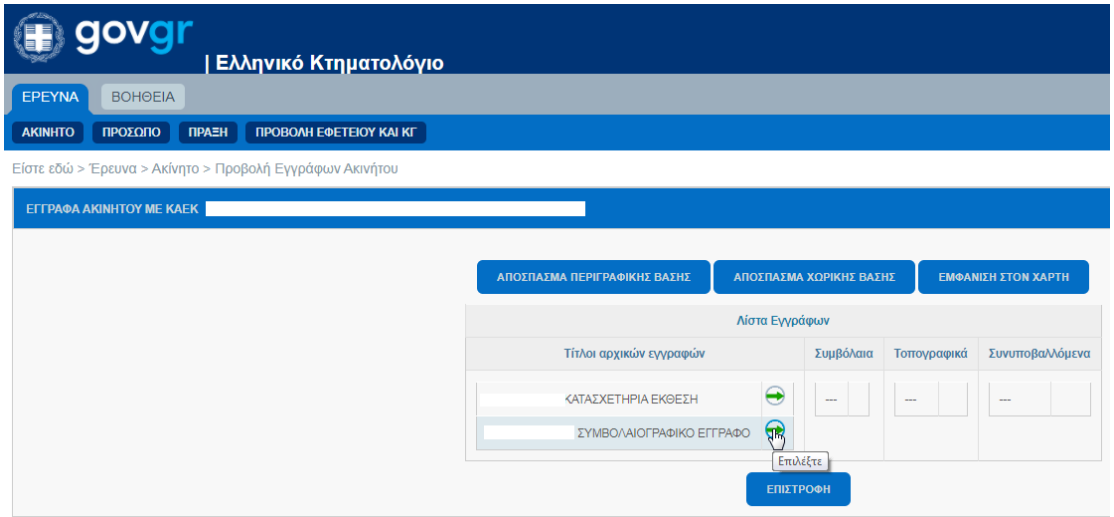
Βήμα 7:



Αν γνωρίζουμε το ΚΑΕΚ και το Κτηματολογικό Γραφείο, εισάγουμε τα στοιχεία στα αντίστοιχα πεδία και η αναζήτηση γίνεται πάρα πολύ εύκολη. Σε αντίθετη περίπτωση θα χρειαστεί να συμπληρώσουμε τα υπόλοιπα πεδία ή να Αναζητήσουμε το ΚΑΕΚ στον Χάρτη.

Αφού μας βγάλει η πλατφόρμα το ακίνητο που αναζητήσαμε, πατάμε στο πράσινο βελάκι κάτω δεξιά για να προχωρήσουμε.

Βήμα 8:



Στην επόμενη σελίδα είναι συγκεντρωμένοι οι τίτλοι, τα βάρη του ακινήτου και τα σχετικά Κτηματολογικά Αποσπάσματα.

Πατώντας στα πράσινα βελάκια στην Λίστα Εγγράφων, κατεβάζουμε τον Κωδικό (barcode) του σχετικού Εγγράφου.

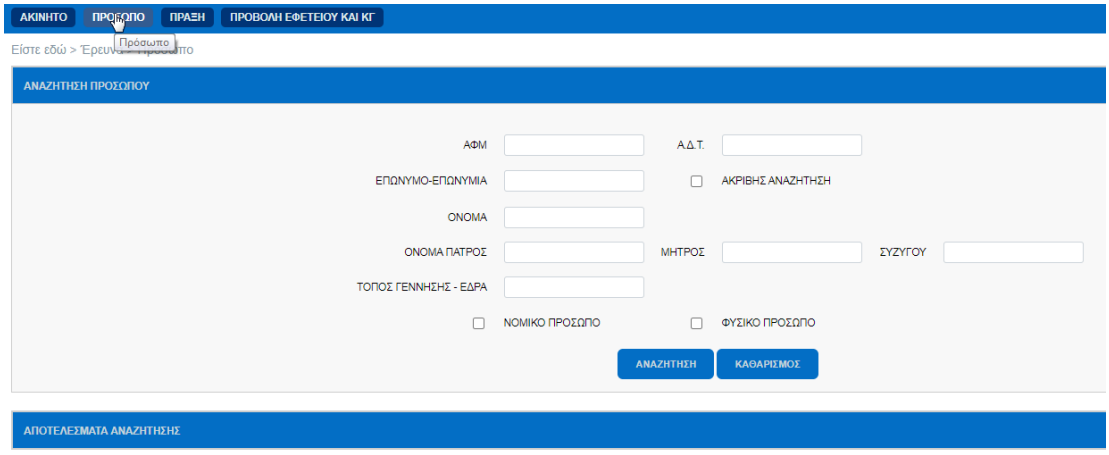
Πατώντας την επιλογή **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ**, μπορούμε να κατεβάσουμε το σχετικό απόσπασμα στον Υπολογιστή μας σε μορφή pdf.

Το ίδιο ισχύει και για το **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ**, ενώ η επιλογή **ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ** είναι ιδανική όταν είναι δύσκολο να εντοπίσουμε ένα ακίνητο με τα στοιχεία που διαθέτουμε από τον Τίτλο.

Πατώντας **ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ**, μεταφερόμαστε στην αναβαθμισμένη πλέον υπηρεσία maps.gov.gr του Κτηματολογίου και βλέπουμε το στίγμα και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου.

ΕΡΕΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Βήμα 9:



Αυτή η επιλογή είναι χρήσιμη για την αναζήτηση της ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη.

Στα πεδία αναζήτησης έχουμε τις επιλογές:

1. ΑΦΜ

2. Α.Δ.Τ.

3. ΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

*(κάνοντας κλικ στην επιλογή **ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ**, ελαχιστοποιούμε τα παρόμοια αποτελέσματα)*

4. ΟΝΟΜΑ

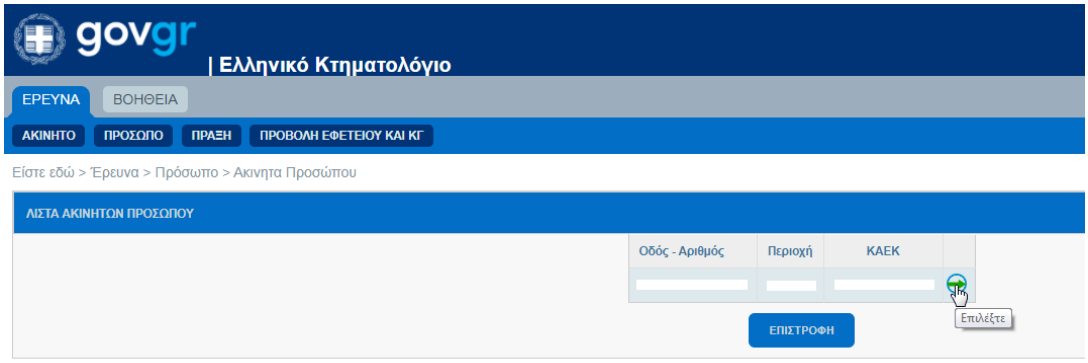
5. ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ / ΜΗΤΡΟΣ / ΣΥΖΥΓΟΥ

6. ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ – ΕΔΡΑ

7. και κάνουμε κλικ ανάλογα, στις επιλογές ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ή ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

Αφού συμπληρώσουμε τα στοιχεία που έχουμε, πατάμε **ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ** και βλέπουμε τα σχετικά αποτελέσματα της έρευνας μας. Πατάμε στο πράσινο βελάκι δίπλα στο Πρόσωπο - Οφειλέτη και προχωράμε.

Βήμα 10:



Στην επόμενη σελίδα η πλατφόρμα μας δίνει την **ΛΙΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΟΥ** που είναι καταχωρημένα στο Κτηματολόγιο.

Επιλέγουμε το ακίνητο που μας ενδιαφέρει και πατώντας στο πράσινο βελάκι, η πλατφόρμα μας οδηγεί στην σελίδα που συναντήσαμε στο Βήμα 8 και τις επιλογές που αναλύσαμε παραπάνω.

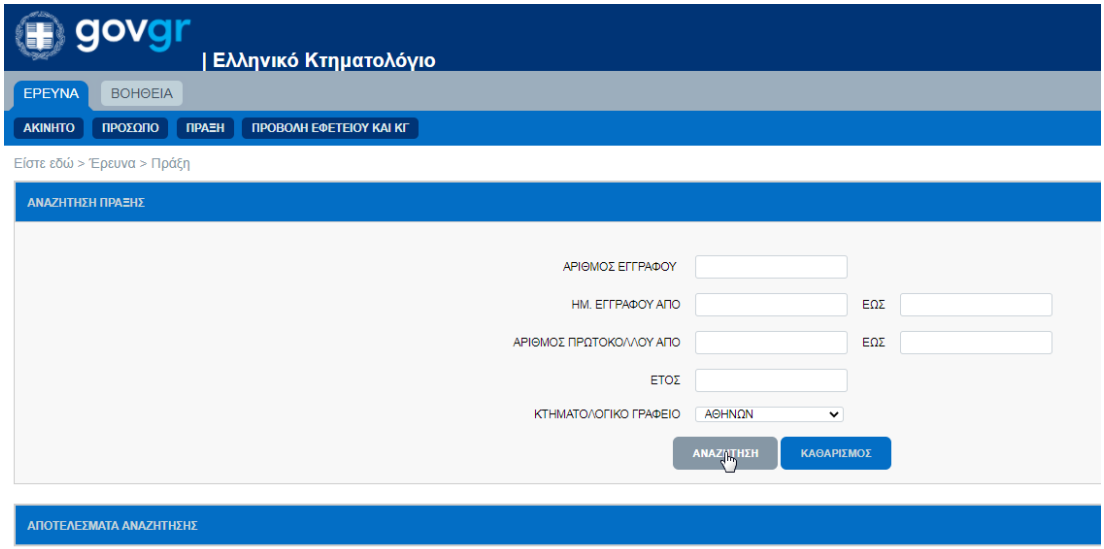
Όπως μπορούμε να συμπεράνουμε, ο τρόπος αναζήτησης - έρευνας είναι παρόμοιος με αυτόν που συναντάμε στα Κτηματολογικά Γραφεία.

Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να κάνουμε ειδική μνεία για τους περιορισμούς στα αποτελέσματα της πλατφόρμας, οι οποίοι έχουν να κάνουν: α) με τη μη ολοκλήρωση του Κτηματολογίου σε μεγάλο μέρος της επικράτειας και β) με την τοπική μας αρμοδιότητα.

Συνεπώς, <u>απαιτείται συνδυαστικός έλεγχος</u> στα κατά τόπους αρμόδια Υποθηκοφυλακεία και Γραφεία Κτηματογράφησης, στις περιοχές εκείνες όπου δεν έχει ολοκληρωθεί το Κτηματολόγιο.

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Βήμα 11:



Σε αυτό το πεδίο μας δίνεται η δυνατότητα αναζήτησης **ΠΡΑΞΗΣ** με τα στοιχεία που έχουμε.

Στα πεδία αναζήτησης έχουμε τις επιλογές:

α. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

β. ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ

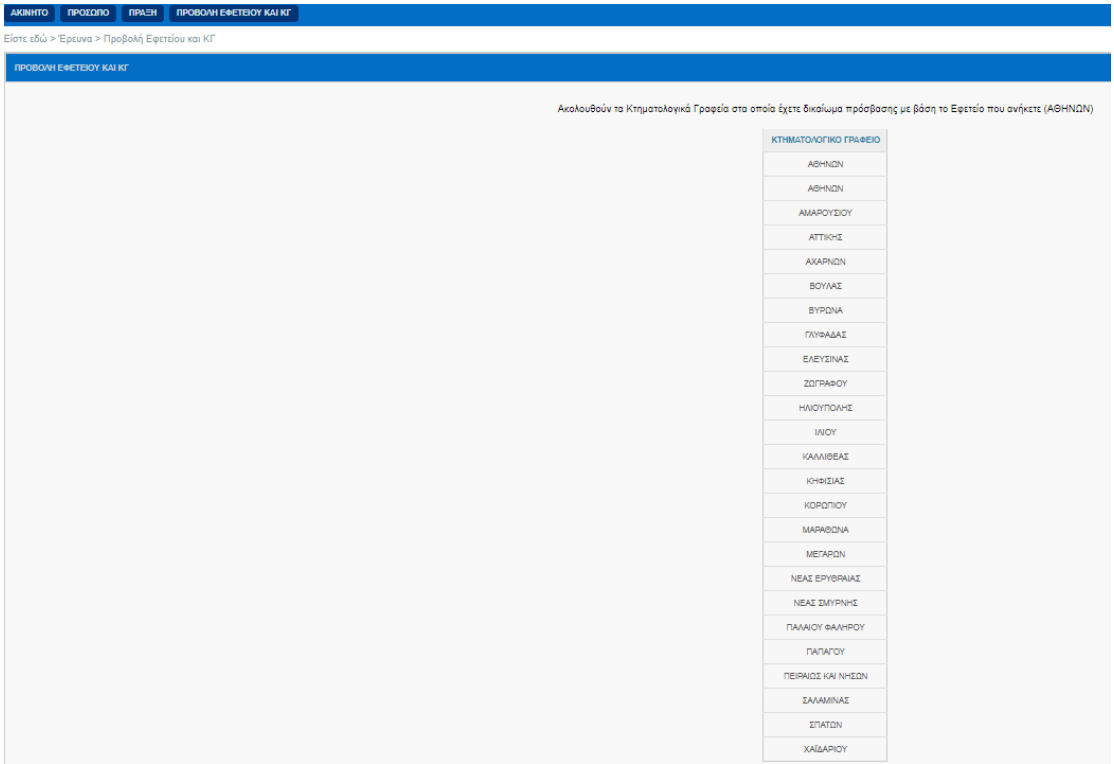
γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

δ. ΕΤΟΣ

ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΓ

Βήμα 12:



Σε αυτό το πεδίο βλέπουμε τα Κτηματολογικά Γραφεία στα οποία έχουμε δικαίωμα πρόσβασης σύμφωνα με την εφετειακή τοπική μας αρμοδιότητα.

Για την ΠΡΟ.ΣΥ.Δ.Ε.

Αθήνα, 17-4-2021

Χαράλαμπος Νικ. Κοττικιάς

Δικαστικός Επιμελητής Εφετείου Αθηνών