

4.- Η αίτηση που θα απευθύνεται στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ., ΚΕΑΟ, ΔΗΜΟ, κ.λ.π.) έχει έντυπη μορφή την οποία υπογράφει ο Δικαστικός Επιμελητής και την καταθέτει στην Δ.Ο.Υ. (δεν έχει διευκρινιστεί εάν θα πρέπει να πρωτοκολληθεί) και στην συνέχεια ακολουθεί η πράξη ανάθεσης (διορισμού) εκτιμητή (Για την ακριβή διαδικασία ως προς τη πρόσληψη του εκτιμητή αναμένονται οδηγίες από τη ΑΑΔΕ).

ΤΑ κατωτέρω προτεινόμενα σχέδια – υποδείγματα αφορούν την αίτηση του Δικαστικού Επιμελητή προς την Δ.Ο.Υ. και την μετέπειτα πράξη διορισμού για την εκτίμηση της εμπορικής αξίας του ακινήτου μεταξύ Δ.Ο.Υ. και εκτιμητή. Γίνεται μνεία ότι για τις υπόλοιπες υπηρεσίες (ΚΕΑΟ, ΔΗΜΟΥΣ, κ.λ.π. νομικά πρόσωπα που η εκτέλεση γίνεται σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ) μπορούν να διαμορφωθούν ανάλογα.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

.....
ΔΙΚΑΣΤΙΚ... ΕΠΙΜΕΛΗΤ...
ΕΦΕΤΕΙΟΥ

Α. Φ. Μ.:

Δ.Ο.Υ.:

Διεύθυνση:

Τηλ.: 210 -& 69.....

e-mail:

Α Ι Τ Η Σ Η

....., Δικαστικ.... Επιμελ.... του Εφετείου με
έδρα το Πρωτοδικείο, κατοίκου οδός
..... αριθμός, Α.Φ.Μ.

Προς

Τον κ. Προϊστάμενο της **Δ.Ο.Υ.**, με έδρα τ.....
και Α.Φ.Μ. 997093525.

Προκειμένου να προβώ σε εκτέλεση της εκδοθείσας από την υπηρεσία σας
(Δ.Ο.Υ) με αριθμό/...../201..... **έγγραφης παραγγελίας
αναγκαστικής κατάσχεσης ακινήτου περιουσίας** κατά του οφειλέτη
..... για ποσό οφειλής ευρώ αιτούμαι τον διορισμό
πιστοποιημένου εκτιμητή ο οποίος να περιλαμβάνεται στο Μητρώο
Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στη Διεύθυνση Οικονομικού
Συντονισμού και Μακροοικονομικών Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης
Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και είναι δημοσιευμένο
στην ιστοσελίδα του Υπουργείου, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1011/2018 (ΦΕΚ Β´
63/18-01-2018) με σκοπό την εκτίμηση της εμπορικής αξίας του
κατασχεθέντος ακινήτου του οφειλέτη όπως αυτό λεπτομερώς θα περιγραφεί
στην πράξη διορισμού αυτού.

.....**201...**

Ο Δικαστικός Επιμελητής

Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.....

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

σύμφωνα με την ΠΟΛ 1011/2018 (ΦΕΚ Β'63/18-01-2018).

1. **ΕΝΤΟΛΕΑΣ** : Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.
με έδρα τ..... και Α.Φ.Μ.
907073525, Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ, ο οποίος ενεργεί κατόπιν εντολής της Α.Α.Δ.Ε.

2. **ΕΝΤΟΛΟΔΟΧΟΣ** :, με έδρα τ.....
..... με ΑΦΜ Δ.Ο.Υ
....., που είναι εγγεγραμμέν.... στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του
Υπουργείου Οικονομικών (Α.Μ.).

3. **ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ** :
με Α.Φ.Μ.

Προκειμένου να επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση επί του κατωτέρω ακινήτου του οφειλέτη του Δημοσίου, παρακαλώ όπως προβείτε στη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της εμπορικής αξίας του, την οποία να μου παραδώσετε το αργότερο μέχρι την 201.....

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :

Περιγραφή και τίτλος κτήσεως του ακινήτου.

6. **ΠΟΣΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΝΤΟΛΟΔΟΧΟΥ:** (σε περίπτωση περισσότερων ακινήτων αναγράφεται το επιπλέον ποσό σύμφωνα με τον νόμο)

	ΓΗΠΕΔΟ	ΚΤΙΣΜΑ (Έως 200 τ.μ.)	ΚΤΙΣΜΑ (Άνω των 200 τ.μ.)	Επιπλέον ακίνητα (πέραν του 1 ^{ου} ακινήτου)
ΠΟΣΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Ευρώ	50,00	100,00	$100,00 \times 10\% \times \dots =$	$50,00 \times \dots = \dots$
Φ.Π.Α. 24%	12,00	24,00		
ΣΥΝΟΛΟ Ευρώ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ : Α.Α.Δ.Ε. – Δ.Ο.Υ.

7. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ** :/...../201...

Η παρούσα εντολή υπογράφεται σε δύο (2) όμοια αντίτυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΝΤΟΛΕΑΣ

ΕΝΤΟΛΟΔΟΧΟΣ

5.- Μετά τις ως άνω τροποποιήσεις του ΚΕΔΕ κατ' άρθρο 78 του Ν. 4472/2017 και ΠΟΛ 1011/2018 σχετικά με την αλλαγή του τρόπου εκτίμησης της αξίας του κατασχεθέντος ακινήτου και την τιμή πρώτης (α') προσφοράς σας (Άρθρο 78 του Ν. 4472/2017 και ΠΟΛ 1011/2018) προτείνουμε τα κατωτέρω σχέδια – υποδείγματα ως προς το κείμενο που θα πρέπει να αναγράφεται στην έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης, στον πίνακα χρεών καθώς και στο πρόγραμμα πλειστηριασμού (τιμή α' προσφοράς) ακινήτου τα οποία υποδείγματα σε περίπτωση που από τη ΑΑΔΕ εκδοθεί ερμηνευτική εγκύκλιος (για τα τροποποιηθέντα άρθρα του ΚΕΔΕ) θα αναπροσαρμοστούν ανάλογα :

α) κειμένου που περιλαμβάνεται στη έκθεση κατάσχεσης καθώς και στην πράξη χρεών ως προς την εκτίμηση και την τιμή (α') πρώτης προσφοράς στην περίπτωση που η εκτίμηση του ακινήτου γίνεται από τον πιστοποιημένο εκτιμητή

β) κειμένου που περιλαμβάνεται στη έκθεση κατάσχεσης καθώς και στην πράξη χρεών ως προς την εκτίμηση και την τιμή (α') πρώτης προσφοράς στην περίπτωση που η εκτίμηση του ακινήτου γίνεται από τον δικαστικό επιμελητή

γ) κειμένου που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα πλειστηριασμού ακινήτου περιουσίας ως προς την τιμή πρώτης (α') προσφοράς στο οποίο και μνημονεύεται η εμπορική αξία του ακινήτου ως τιμή πρώτης προσφοράς κατόπιν εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή

1.- ΚΕΙΜΕΝΟ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΟ ΑΞΙΑΣ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ κατόπιν εκτίμησης του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή (εφόσον η παραγγελία αναγκαστικής κατάσχεσης υπερβαίνει το συνολικό ποσό οφειλής των 250.000,00 ευρώ σύμφωνα με την Πολ 1011/2018).

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ.

.....Το ακίνητο αυτό **εκτιμήθηκε** αμέσως από εμένα, αρμόδιο προς τούτο κατ' άρθρο 78 του Ν. 4472/2017 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 της ΠΟΛ 1011/2018 και κατόπιν της από-.....-201... έγγραφης εκτίμησης που μου παρέδωσε ... προσληφθ... από την Δ.Ο.Υ. (ΚΕΑΟ, ΔΗΜΟ, κ.λ.π.) εκτιμητ... κ. ο οποίος περιλαμβάνεται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στη Διεύθυνση Οικονομικού Συντονισμού και Μακροοικονομικών Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και είναι δημοσιευμένο στην ιστοσελίδα του ιδίου Υπουργείου με Α.Μ., αντί του **ποσού των (.....) ευρώ.**

ΠΡΑΞΗ ΧΡΕΩΝ.

Ως **πρώτη (α') προσφορά** ορίζεται η εμπορική αξία του ακινήτου όπως αυτή ορίστηκε στην έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης από τον πιστοποιημένο εκτιμητή σύμφωνα με το άρθρο 39 του ΚΕΔΕ όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 78 του Ν.

4472/2017 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 της ΠΟΛ 1011/2018 (ΦΕΚ Β' 63/2018) δηλαδή το ποσό των #.....,00# Ευρώ.....

2.- ΚΕΙΜΕΝΟ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΟ ΑΞΙΑΣ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ από τον Δικαστικό Επιμελητή (δηλ. χωρίς εκτίμηση ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή εφόσον η παραγγελία αναγκαστικής κατάσχεσης αναγράφει συνολικό ποσό οφειλής μικρότερο των 250.000,00 ευρώ).

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ.

.....Το ακίνητο αυτό **εκτιμήθηκε** αμέσως από εμένα, αρμόδιο προς τούτο κατ' άρθρο 39 του ΚΕΔΕ όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 78 του Ν. 4472/2017 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 της ΠΟΛ 1011/2018 (ΦΕΚ Β' 63/2018) στο ποσό των (.....) Ευρώ.

ΠΡΑΞΗ ΧΡΕΩΝ

Ως **πρώτη (α') προσφορά** ορίζεται η εμπορική αξία του ακινήτου όπως αυτή ορίστηκε στην έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης από τον αρμόδιο δικαστικό επιμελητή σύμφωνα με το άρθρο 39 του ΚΕΔΕ όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 78 του Ν. 4472/2017 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 της ΠΟΛ 1011/2018 (ΦΕΚ Β' 63/2018) δηλαδή το ποσό των #.....,00# Ευρώ.

3.- ΚΕΙΜΕΝΟ ΓΙΑ ΟΡΙΣΜΟ ΠΡΩΤΗΣ (Α') ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΚΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΘΕΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ κατόπιν εκτίμησης του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή.

.....Ως **πρώτη (α') προσφορά** ορίζεται η εμπορική αξία του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 39 του ΚΕΔΕ όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 78 του Ν. 4472/2017 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 της ΠΟΛ 1011/2018 και κατόπιν της από-.....-201... έγγραφης εκτίμησης του προσληφθέντα από την Δ.Ο.Υ. (ΚΕΑΟ, ΔΗΜΟ, κ.λ.) εκτιμητ... κ. ο οποίος περιλαμβάνεται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται στη Διεύθυνση Οικονομικού Συντονισμού και Μακροοικονομικών Προβλέψεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και είναι δημοσιευμένο στην ιστοσελίδα του ίδιου Υπουργείου με Α.Μ., δηλαδή το **ποσό των** (.....) **ευρώ.**