



Handwritten signature

Αριθμός αποφάσεως 17/2017
Αριθμός κατάθεσης απήσεως 169/2017
ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Μάρθα Δήμου, Πρόεδρο Πρωτοδικών, που ορίστηκε με κλήρωση, χωρίς τη σύμπραξη Γραμματέα.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 7 Απριλίου 2017, για να δικάσει την αίτηση με αριθμό κατάθεσης 169/2017, μεταξύ:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ : Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία

, που εδρεύει στη Λαμία και εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε δια του πληρεξούσιου δικηγόρου της Κωνσταντίνου Παπαφωτίκα.

ΤΗΣ ΚΑΘ' ΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗ : Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία

που εδρεύει στα Κανάλια Κέρκυρας και εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε δια της πληρεξούσιας δικηγόρου της Ανθούλας Μάστακα.

ΚΑΤΑ τη συζήτηση της υπόθεσης, που έγινε δημόσια στο ακροατήριό του Δικαστηρίου, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτοί.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με το Ν. 4335/2015 αντικαταστάθηκε στο σύνολό του το αρ. 998 ΚΠολΔ και ισχύει από 1.1.2016. Στο νέο άρθρο προβλέφθηκε η δυνατότητα ελεύθερης εκποίησης του εκπλειστηριαζόμενου ακινήτου μετά από αίτηση του οφειλέτη στην έκτη παράγραφο αυτού. Συγκεκριμένα ορίζεται: «6. Μετά από αίτηση του οφειλέτη, το δικαστήριο του άρθρου 933, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία των άρθρων 686 επ., μπορεί να επιτρέψει να πουληθεί ελεύθερα το ακίνητο με τίμημα το οποίο ορίζεται από το δικαστήριο. Η πώληση αυτή γίνεται από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό με ταυτόχρονη εξόφληση του τιμήματος. Αν η πώληση δεν πραγματοποιηθεί κατά το προηγούμενο εδάφιο, ο πλειστηριασμός διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημερομηνία.». Με το άρθρο αυτό ο νομοθέτης σκοπεύει να μειώσει τον χρόνο που απαιτείται για να ικανοποιηθεί ο δανειστής που προσφεύγει σε αυτή την διαδικασία,

αφού στην Εισηγητική έκθεση του Ν 4335/2015 σελ. 8 (VII.1) αναφέρεται ότι με σκοπό τη βελτίωση και απλοποίηση του συστήματος της αναγκαστικής εκτέλεσης και την ταχύτερη διεξαγωγή της εκτελεστικής διαδικασίας, η Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή πρότεινε και ενσωμάτωσε στο προτεινόμενο σχέδιο σημαντικές αλλαγές, οι οποίες κατά την άποψη της Επιτροπής συμβάλλουν στην ταχύτερη απονομή της δικαιοσύνης και ως εκ τούτου στην πληρέστερη ικανοποίηση της αξίωσης του δανειστή. Με τη συνολική αυτή ρύθμιση μέσα σε διάστημα ενός χρόνου το μέγιστο θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης, γεγονός το οποίο αποτελεί μεγάλη χρονική βελτίωση σε σύγκριση με το σημερινό καθεστώς. Η εκούσια εκποίηση είχε ήδη προβλεφθεί στη διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης, στο αρ. 966 § 3 ΚΠολΔ, το οποίο ορίζει : «3. Αν στο νέο πλειστηριασμό δεν γίνει κατακύρωση, το αρμόδιο δικαστήριο του άρθρου 933 που δικάζει κατά τη διαδικασία των άρθρων 686 επ., ύστερα από αίτηση οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να διατάξει να γίνει νέος πλειστηριασμός μέσα σε τριάντα ημέρες, με την ίδια ή κατώτερη τιμή πρώτης προσφοράς ή να επιτρέψει μέσα στην ίδια προθεσμία να πουληθεί ελεύθερα το πράγμα από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού σε εκείνον υπέρ του οποίου έγινε η εκτέλεση ή σε τρίτον, με τίμημα που ορίζεται από το δικαστήριο, το οποίο μπορεί να ορίσει και να πληρωθεί με δόσεις μέρος του τιμήματος.». Συνεπώς, το αρ. 998 § 6 ΚΠολΔ αποτελεί συμπλήρωμα του αρ. 966 § 3 ΚΠολΔ και συγκεκριμένα: Το αρ. 966 § 3 ΚΠολΔ προβλέπει την ως άνω δυνατότητα σε όποιον διατηρεί έννομο συμφέρον (συνήθως τον επισπεύδοντα ή οποιοδήποτε δανειστή) να καταθέσει την σχετική αίτηση, ενώ το 998 § 6 ΚΠολΔ προβλέπει αυτή τη δυνατότητα μόνο στον οφειλέτη. Πλέον τούτου το αρ. 966 § 3 ΚΠολΔ προϋποθέτει άκαρπο πλειστηριασμό, ενώ σύμφωνα με το αρ. 998 § 6 ΚΠολΔ, δεν απαιτείται να προηγηθεί άκαρπος πλειστηριασμός, η δε διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί 10 ημέρες πριν από την διενέργεια του πλειστηριασμού που έχει οριστεί. Με την παρέμβαση αυτή καθίσταται σαφές ότι σκοπός του νομοθέτη είναι η ταχύτητα της διαδικασίας και η ολοκλήρωση της αναγκαστικής εκτέλεσης χωρίς να στερηθεί των δικαιωμάτων του κανένας από τους συμμετέχοντες. Συγκεκριμένα, ο οφειλέτης είναι εξασφαλισμένος, διότι αυτός κινεί την διαδικασία, καθόσον διατηρεί αποκλειστική ενεργητική νομιμοποίηση.

dh

h

2^η ... 174/2017 ... Κλου ...
Αποφ/μ.ω.υ

Εξασφάλιση όμως διατηρεί και ο επισπεύδων, καθόσον η πώληση δεν γίνεται χωρίς την συμμετοχή του στη διαγνωστική διαδικασία που ανοίγεται ενώπιον του Δικαστηρίου του αρ. 933 ΚΠολΔ, ενώ η συμμετοχή της δικαστικής εξουσίας στη διαδικασία, βεβαιώνει την πήρηση της νομιμότητας κατά τον πιο συμφέροντα τρόπο προς όλους τους εμπλεκόμενους, χωρίς να γίνουν εκπτώσεις δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων. Προϋπόθεση όμως για να μπορέσει να εκποιηθεί το ακίνητο, είναι να προκύψει ενδιαφέρον από μέρους των αγοραστών να συμμετάσχουν στην διαδικασία. Προκειμένου να ενδιαφερθεί κάποιος για την αγορά του ακινήτου προϋποτίθεται ότι ο αγοραστής θα διατηρεί τα δικαιώματα του υπερθεμαστή. Συγκεκριμένα, ο υποψήφιος αγοραστής δεν θα είναι διατεθειμένος να προβεί στην καταβολή οποιουδήποτε τμήματος ή να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε διαδικασία, εάν υπάρχει πιθανότητα να ασκηθεί εις βάρος του αγωγή με το αρ. 489 ΑΚ ή εάν το ακίνητο δεν προέλθει ελεύθερο βαρών από την διαδικασία. Προφανώς ουδείς θα συμμετάσχει στην διαδικασία, εάν δεν του χορηγούνταν τα δικαιώματα του υπερθεμαστή, όπως αυτά περιγράφονται στα αρ. 1005, 1008, 1009 κ.λ.π.. Πολύ περισσότερο δεν θα ικανοποιούνταν το δημόσιο συμφέρον, εάν ο οφειλέτης δικαιούνταν να κρατήσει το ποσό του τμήματος χωρίς να αποπληρωθούν οι οφειλές του. Θα πρέπει δε να ακολουθηθεί η διαδικασία για την κατάταξη των δανειστών στην περίπτωση που δεν επαρκεί το εκπλειστηρίασμα για την ικανοποίηση όλων των δανειστών. Συνεπώς με την διαδικασία της ελεύθερης πώλησης που προβλέπει το αρ. 998 § 6 ΚΠολΔ και προκειμένου να διασφαλιστεί η ικανοποίηση του επισπεύδοντος και των λοιπών δανειστών του καθ' ου η εκτέλεση, με σκοπό να διασφαλιστεί η απόλαυση του δικαιώματος που θα λάβει ο αγοραστής - υπερθεματιστής, συνάγεται ότι θα πρέπει ο υπάλληλος του πλειστηριασμού να συντάξει κατακυρωτική έκθεση άμα της ολοκλήρωσης της εκποίησης και αποπληρωμής του τμήματος και συνακόλουθα να συντάξει πίνακα κατατάξεως δανειστών στην απίθανη περίπτωση που δεν επαρκεί το τμήμα πώλησης - εκπλειστηρίασμα, προκειμένου να ικανοποιηθούν οι δανειστές κατά το προνόμιό του έκαστος, άλλως συμμετρως. (Νίκας: Δίκαιο αναγκαστικής εκτέλεσης II, ειδ. Μέρος σελ. 385 επ., Βαθρακοκόιλης: Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας τ. Ε' σελ. 833, Π. Μαζη: Ελεύθερη εκποίηση κατασχεμένου πράγματος κατά το αρ. 966 § 3

ΚΠολΔ, ΜΠρΘεσ 30257/2003 Αρμ. 2004.585, ΕφΑΘ 4023/78 ΕΝΔ 1978.535).

Με την υπό κρίση αίτησή της εκθέτει η αιτούσα ότι είναι εταιρία με σκοπό την εμφιάλωση και εμπορία υγραερίου. Ότι στα πλαίσια των εμπορικών της συναλλαγών, αποδέχτηκε στις 15-3-2015 μια συναλλαγματική της καθ' ης, ποσού 50.000,00 ευρώ, λήξης την 31-10-2015. Ότι λόγω έλλειψης ρευστότητας που αντιμετώπιζε λόγω και της οικονομικής κρίσης της χώρας, δεν μπόρεσε να πληρώσει την ανωτέρω συναλλαγματική, γιατί το λόγο η καθ' ης απευθύνθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Κέρκυρας και με αίτησή της εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 264/2015 διαταγή πληρωμής, η οποία εν συνεχεία περιήφθη τον εκτελεστήριο τύπο δια της εκδόσεως του υπ' αριθμ. 308/2015 απογράφου, το οποίο με την παρά πόδας επιταγή προς εκτέλεση της κοινοποιήθηκε για δεύτερη φορά στις 19-7-2016. Ότι εν συνεχεία, στις 25-11-2016, με την με αριθμ. 595/2016 κατασχετήρια έκθεση της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων Ευγενίας Στάμου, κατασχέθηκε ακίνητο ιδιοκτησίας της και συγκεκριμένα ένα γήπεδο (οικόπεδο), εκτάσεως 10.074,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Δ.Δ. Ροδοτοπίου του Δήμου Πασσαρώνος του Νομού Ιωαννίνων, επί του οποίου υφίστανται ένα ισόγειο μεταλλικό κτίριο, εμβαδού 300 τ.μ. περίπου, ένα κτίριο γραφείων εμβαδού 45 τ.μ. περίπου, ένα αντλιοστάσιο εμβαδού 15 τ.μ. περίπου καθώς και τρεις κινητές μεταλλικές δεξαμενές που αποτελούν παραρτήματα του ανωτέρω ακινήτου, ενώ ο πλειστηριασμός ορίστηκε για τις 28-6-2017, με τιμή πρώτης προσφοράς την εμπορική αξία του ακινήτου, η οποία προσδιορίστηκε στο ποσό των 302.378,00 ευρώ. Ότι το ανωτέρω ποσό στο οποίο εκτιμήθηκε το ακίνητο είναι πολύ υψηλό, καθώς η αληθινή αξία των γηπέδων της περιοχής ανέρχεται σε 13 ευρώ/τ.μ. και για το συγκεκριμένο στο ποσό των 207.705,00 ευρώ. Ότι επειδή ο καθορισμένος πλειστηριασμός θα αποβεί άκαρπος ελλείψει πλειοδοτών εφόσον το τίμημα δεν μειωθεί σε ποσό όχι κατώτερο του 80% της πραγματικής εμπορικής αξίας του κατασχεθέντος ακινήτου, ζητά να επιτραπεί στην επί του πλειστηριασμού υπάλληλο η ελεύθερη πώληση των κατασχεμένων πραγμάτων, όπως αυτά προσδιορίζονται στην με αριθμ. 595/2016 έκθεση κατασχέσεως της

dh

h

Επιμελήτρια του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων Ευγενίας Στάμου, αντί
τιμήματος εκατόν εξήντα έξι χιλιάδων εκατόν εξήντα τεσσάρων Ευρώ
(166.164,00) το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό με
ταυτόχρονη εξόφληση του τιμήματος. Να διαταχθεί η υπάλληλος του
πλειστηριασμού να συντάξει έκθεση κατακυρώσεως και να χορηγήσει
περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης στον αγοραστή - υπερθεματιστή καθώς
και να συντάξει πίνακα κατατάξεως σε περίπτωση που απαιτηθεί κάτι
τέτοιο, καθώς και να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες που
προβλέπονται από τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Η αίτηση αρμοδίως καθ' ύλην και κατά τόπον φέρεται για να δικαστεί
από το Δικαστήριο αυτό κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων
(άρθρα 686, 933 επ. ΚΠολΔ) και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στην
προμνησθείσα διάταξη του άρθρου 998 παρ. 6 ΚΠολΔ. Επομένως, πρέπει
να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσία.

Κατά τη συζήτηση της αίτησης στο ακροατήριο, παραστάθηκε και ο
νόμιμος εκπρόσωπος της καθ' ης Θεοφύλακτος Κορομιάς, ο οποίος
προσκόμισε το από 6-4-2017 πρακτικό συνεδρίασης του ΔΣ αυτής, δυνάμει
του οποίου εξουσιοδοτείται αυτός να αποδεχτεί την υπό κρίση αίτηση,
επιπλέον δε η πληρεξούσια δικηγόρος της καθ' ης, με προφορική της
δήλωση, η οποία λόγω μη τηρήσεως πρακτικών καταχωρήθηκε στην
αίτηση, αποδέχθηκε την αίτηση. Επομένως η αίτηση όπως έγινε αποδεκτή
(άρθρο 298 ΚΠολΔ, που εφαρμόζεται και στην προκειμένη διαδικασία των
ασφαλιστικών μέτρων -βλ. σχετ. ΜονΠρΘες 21438/2013, ΝΟΜΟΣ,
ΜονΠρΘες 19989/2003 ΝΟΜΟΣ, ΜονΠρΑρτ 647/2003 ΝΟΜΟΣ, ΜονΠρΑθ
6156/1995 ΝΟΜΟΣ) πρέπει να γίνει δεκτή ως βάσιμη κατ' ουσία, κατά τα
οριζόμενα στα διατακτικά.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΕΠΙΤΡΕΠΕΙ στην επί του πλειστηριασμού υπάλληλο την ελεύθερη
πώληση των κατασχεμένων πραγμάτων, όπως αυτά προσδιορίζονται στην

με αριθμ. 595/2016 έκθεση κατασχέσεως της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων Ευγενίας Στάμου, αντί τιμήματος εκατόν εξήντα έξι χιλιάδων εκατόν εξήντα τεσσάρων Ευρώ (166.164,00) το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό με ταυτόχρονη εξόφληση του τιμήματος.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την υπάλληλο του πλειστηριασμού να συντάξει έκθεση κατακυρώσεως και να χορηγήσει περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης στον αγοραστή - υπερθεματιστή καθώς και να συντάξει πίνακα κατατάξεως σε περίπτωση που απαιτηθεί κάτι τέτοιο.

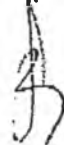
ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε σε έκτακτη, δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του, στις 2 Μαΐου 2017.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Για τη δημοσίευση



ΑΡΧΗΓΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 4-5-2017
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

