



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

.....(ονοματεπώνυμο).....
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ

Α. Φ. Μ. :
Δ.Ο.Υ. :
Διεύθυνση:
Τηλ.: e-mail:.....

Α. Σύμφωνα: α) με το άρθρο 50 του ν.2318/1995, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον ν.4336/2015 και β με την υπ' αριθμ. 21798/11.03.2016 Κ.Υ.Α – ΦΕΚ.709/Β/16.03.2016 «Οι αμοιβές προεισπράττονται κατά το ήμισυ και το ποσό της κάθε πράξης αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της κάθε έκθεσης σε ευκρινές και διακριτό πλαίσιο».
Β. Η παρούσα αποτελεί φορολογικό στοιχείο και δεν απαιτείται η έκδοση άλλου παραστατικού, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.1023/20.1.2014 ΠΟΛ. του Υπουργείου Οικονομικών. Αναγραφόμενο ποσό διαφορετικό της νόμιμης ανά ζώνη αμοιβής συνιστά πειθαρχικό – φορολογικό αδίκημα.

ΝΟΜΙΜΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΥΡΩ 660,00
ΦΠΑ 24% 158,40
ΣΥΝΟΛΟ 818,40

Αριθμός.....

Έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας

ΣΤ.... σήμερα, στις ()
δύο χιλιάδες(201..) ημέρα και
ώρα.....εγώ, ο/η Δικαστικός/ή Επιμελητής/τρια της περιφέρειας του
Εφετείου με έδρα το Πρωτοδικείο (ονοματεπώνυμο)
....., ΑΦΜ κατοίκου, οδός,αρ.....

Αφού έλαβα υπόψη μου

Α.- Το πρώτο εκτελεστό απόγραφο με αριθμό της με αριθμό/20...
(απόφασης ή δ/γής πληρωμής) του, η οποία
εκδόθηκε επί σχετικής (αγωγής ή αίτησης) τ..
....., κατοίκου,οδός
.....,αρ., με Α.Φ.Μ.: οποί.. θα αποκαλείται στη
συνέχεια της παρούσας, για λόγους συντομίας, "... επισπεύδ....",
Κατά τ.. κατοίκου, οδός
....., αρ., με Α.Φ.Μ.: οποί... θα αποκαλείται στη συνέχεια
της παρούσας για λόγους συντομίας, "καθ... η εκτέλεση", με την οποία
διατάσσεται να του καταβάλει το ποσό των€ , για κεφάλαιο
που επιδικάστηκε καθώς και € για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη.

Β.- Την με αριθμό/.....-....-20.... έκθεσή μου επίδοσης (ή
έκθεση επίδοσης του Δικαστ.Επιμελητή.....) από την οποία προκύπτει ότι
..... επισπεύδ.... επέδωσε νόμιμα προς τ.... καθ.. η εκτέλεση πιστό
αντίγραφο από το πρώτο εκτελεστό απόγραφο της παραπάνω (απόφασης ή
δ/γής πληρωμής), για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες με τη
συνεχόμενη και από ...-....-20.... παραγγελία επίδοσης με επιταγή προς
πληρωμή με την οποία επιτάχθηκε να τ.... καταβάλει:

Γ.- Την από 20.... έγγραφη εντολή που μου δόθηκε, κάτω από το πρώτο εκτελεστό απόγραφο της αναφερόμενης στην αρχή της παρούσας (απόφασης ή δ/γής πληρωμής), από τ... Δικηγόρο, πληρεξούσι...τ.. επισπεύδ.. της οποίας το περιεχόμενο έχει κατά λέξη όπως αντιγράφεται παρακάτω, δηλ:

Προς τ..ν Δικαστικό/ή Επιμελητή/τρια της περιφέρειας του Εφετείου διορισμέν στο Πρωτοδικείο (ονοματεπώνυμο), ΑΦΜ κάτοικο, οδός,αρ.....

Σου δίνεται η νόμιμη εντολή, με βάση το παρόν πρώτο (α') απόγραφο εκτελεστό της με αριθμ...../..... Διαταγής πληρωμής η απόφασης του....., με αριθμό απογράφου α' εκτελεστού/..... και της με αριθμό/...-...-20 .. έκθεσής σου επίδοσης της από ...-...-... επιταγής μου προς πληρωμή, να ζητήσεις και να λάβεις από τ..ν οφειλέτ..., κάτοικο,οδός,αρ.

... Α.Φ.Μ. την απαίτησή μου, όπως αυτή επιτάχθηκε με την παραπάνω επιταγή προς πληρωμή. Σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας πληρωμής ή απουσίας του, να κατάσχεις κάθε ακίνητη περιουσία τ... και συγκεκριμένα (ενδεικτική περιγραφή του προς κατάσχεση ακινήτου). Στη συνέχεια να εκθέσεις το ακίνητο αυτό σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό ενώπιον τ.. Συμβολαιογράφου κ., που κατοικοεδρεύει στ..ν και επί της οδού,αρ., τηλ:, (άλλως στην περίπτωση πολλαπλών κατασχέσεων στον ίδιο Συμβολαιογράφο που ορίστηκε αρχικά) τ..ν οποί..

διορίζω επί του πλειστηριασμού υπάλληλο, ή σε περίπτωση κωλύματός τ.. ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή τ.. ορίζοντας ημέρα πλειστηριασμού μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, τόπο διενεργείας του, το κατάστημα του ειρηνοδικείου και τιμή πρώτης προσφοράς κατά την έναρξη του πλειστηριασμού ορίζεις την Εμπορική αξία του ακινήτου (άρθρο 995 παρ. 1 εδάφιο 4 Κ.Πολ.Δ.) και να τηρήσεις όλες τις διαδικασίες του νόμου χωρίς άλλη εντολή μου, έτσι ώστε από το εκπλειστηρίασμα να πληρωθώ την απαίτησή μου, όπως αυτή επιτάχθηκε, τους τόκους και τα έξοδα, καθώς επίσης και ποσόν € για σύνταξη της παρούσας εντολής και γενικά όλα τα έξοδα της εκτέλεσης μέχρι τέλους του πλειστηριασμού. Επιπροσθέτως σύμφωνα με το άρθρο 995 παρ.6 να καθορίσεις τις ημέρες και ώρες επίσκεψης από υποψηφίους πλειοδότες του ακινήτου που θα κατασχεθεί το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν από την ημέρα του πλειστηριασμού και συντάξεις την σχετική έκθεση κατ' εφαρμογή της γενικής διάταξης των άρθρων 931 και 117 ΚΠολΔ.

Κατά τα λοιπά ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του ΚΠολΔ και κάθε σχετικού Νόμου.

Αντίκλητό μου για ότι αφορά τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης και δεκτικό κάθε καταβολής στ..ν διορίζω τον υπογράφοντα την παρούσα πληρεξούσιό μου δικηγόρο.

Για τους λόγους αυτούς

Σήμερα, ημέρα και ώρα που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας, προσέλαβα ως μάρτυρ.... Τ....
..... και μαζί ήρθαμε εδώ, στην περιφέρεια του Δήμου και επί της, αρ....., όπου βρίσκεται το ακίνητο τ.. καθ.. η εκτέλεση.

(Ακριβής καταγραφή των γεγονότων, δηλαδή ποιόν ακριβώς, κατ'

άρθρο 128 ή 129 ΚΠολΔ, βρήκαμε, αν βρήκαμε. Αν βρήκαμε

κάποιον του δηλώνουμε το όνομά μας, την ιδιότητά μας, την εντολή που έχουμε και ζητάμε να συμμορφωθούν σε αυτήν.

Αν δηλωθεί άρνηση ή αδυναμία.....)

Αμέσως επιλήφθηκα της εκτέλεσης και κατάσχεσα αναγκαστικά το παραπάνω ακίνητο τ.. καθ... η εκτέλεση, για το ποσό των ευρώ, του οποίου η ακριβής περιγραφή, εκτίμηση, τα όρια και λοιπά αξιόλογα στοιχεία του, απαραίτητα για τη διάγνωση της ταυτότητάς του, έχουν ως εξής:

(πλήρης και λεπτομερής περιγραφή του ακινήτου

όπως αναφέρεται στον τίτλο κτήσης)

Το ακίνητο αυτό εκτιμήθηκε αμέσως από εμένα, αρμοδίου για τον προσδιορισμό της εμπορικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα και με την από.....έγγραφο εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή(όνομα)....., αντί του ποσού των€ και περιήλθε στην κυριότητα τ... καθ.. η εκτέλεση σύμφωνα με το με αριθμό/..... συμβόλαιο τ... συμβολαιογράφου
.....,το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο στον τόμο με αύξοντα αριθμό

Μεσεγγυούχος ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 996 Κ.Πολ. ο κατέχων αυτό την ημέρα της κατασχέσεως εκτός αν ορισθεί διαφορετικά .

Ο πλειστηριασμός του θα γίνει, στο Ειρηνοδικείο,στις(.....) 20.., ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00 έως 17.00 το απόγευμα της αυτής ημέρας και με τις λεπτομέρειες που ορίζονται στο άρθρο 959 Κ,Πολ.Δικ., ενώπιον τ..... συμβολαιογράφουκ.,κατοίκου (οδός
αρ.....,τηλ:.....) ως υπαλλήλου του πλειστηριασμού, ή σε περίπτωση κωλύματός τ.... ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή τ.... με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των€.

Καθορίζονται οι ημέρες και ώρες επίσκεψης από υποψήφιους πλειοδότες του ακινήτου που κατασχέθηκε ως εξής:

Αντίγραφα της παρούσας θα κοινοποιηθούν όταν και όπου ορίζεται από το νόμο.

Σε ένδειξη όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα έκθεση, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της και υπογράφεται νόμιμα όπως ακολουθεί.

Ο/Η Μάρτυρας

.....

Ο/Η επί της εκτελέσεως Δικαστικός/ή Επιμελητής/τρια

- Επισήμανση: Δεν βάζουμε πολλούς όρους πλειστηριασμού στην εντολή που μας δίδεται διότι θα πρέπει να συμπεριληφθούν στο απόσπασμα και κατά συνέπεια να δημοσιευθούν. Τούτο σημαίνει ότι το κόστος της δημοσίευσης επιβαρύνεται υπερβολικά και άνευ λόγου.

Δηλαδή συνοπτικά: «Κατά τα λοιπά ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του ΚΠολΔ και σχετικού Νόμου».

Η εντολή που μας δίνεται είναι ενσωματωμένη στην πιο πάνω έκθεση.